

Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration
Séance du 11 décembre 2025

OBJET : ACTIVITE FONCIERE - 5 – GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – SEYSSINET PARISSET – Opération « 6 avenue de la république » - Cession d'un appartement et d'une cave à Alpes Isère Habitat –

Délibération n° 11

Le onze décembre deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 8

M. AMADIEU, M. CARDIN, M. CORBET, M. DESPESSE, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, Mme SAURAT

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 7

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CATTIN à M. MOREAU, M. CLAPPAZ à M. OLLEON, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. MATHIEU à Mme SAURAT, M. MOCELLIN à M. DESPESSE, M. QUEIROS à M. AMADIEU

Administrateurs absents et excusés : 3

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, Mme MARTIN-GRAND

Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

VU la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°25DL037 en date du 22 mai 2025, télétransmise en préfecture le 27 mai 2025, modifiant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études définies dans la délibération susvisée,

Considérant :

- La décision de préemption n°2025-106-P en date du 16 septembre 2025 prise par le directeur de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné d'un appartement (lot 413) et d'une cave (lot 382) reposant sur la parcelle cadastrée section AB n°313 située au 6 avenue de la république à Seyssinet-Pariset moyennant le prix de 79 000 €
- Que le cout de revient du portage s'élève à 82 458 € HT
- Que l'opérateur social est en mesure de racheter lesdits biens à hauteur de 52 000 €
- Que la commune de Seyssinet-Pariset versera une subvention d'équilibre à l'opérateur social à hauteur de 19 914 €
- Qu'il reste un déficit résiduel qui sera complété par une minoration versée par l'epfl d'un montant de 10 544 €
- Le régime de TVA immobilière applicable à cette mutation est celui de la TVA immobilière sur marge
- L'avis n° DS n° 2025-38485-54706 du pôle d'évaluations domaniales de la DDFIP de l'Isère en date du 26 août 2025
- La délibération du conseil communautaire de Grenoble Alpes Métropole collectivité garante en date du 19 décembre 2025 validera les modalités de cession

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la cession à AIH d'un appartement (lot 413) et d'une cave (lot 382) reposant sur la parcelle cadastrée section AB n°313 située au 6 avenue de la république à Seyssinet-Pariset au prix de 71 914 € HT (TVA en sus au taux en vigueur)
- Valide la minoration versée par l'epfl d'un montant de 10 544 €

NPPV GAM : M. AMADIEU, Mme BELAIR, M. CARDIN, M. CORBET, Mme MARDIROSSIAN, Mme PANTEL, M. QUEIROS

Conclusions : Adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,
Le Président

Laurent AMADIEU